

COMUNICADO INTERNO

SRCA – 1469

PARA: CATALINA MARÍA GÓMEZ MONTOYA
Asesora de Dirección General (E)

DE: JHOAN SEBASTIÁN PULECIO GÓMEZ
Subdirector de Regulación y Control Ambiental

FECHA: 15 de octubre de 2025



Cordial saludo,

ASUNTO: Concepto técnico y jurídico frente a determinantes de ordenamiento y de orden natural del predio denominado 1) FL SAN MIGUEL LT DE TERRENO LT 2 ubicado en la vereda MURILLO del MUNICIPIO DE ARMENIA (Q).

De manera atenta y respetuosa, la Subdirección de Regulación y Control Ambiental se dirige a usted para solicitar la realización de un análisis detallado de la documentación correspondiente al expediente N.º **11743-25**.

El objetivo es contar con un concepto técnico y jurídico sobre las determinantes de ordenamiento aplicables, que incluya el estudio del concepto de uso del suelo 63001-1-15-0533, que reposa en el expediente, el cual fue expedido por la Curaduría urbana 1 de Armenia (Q). Este análisis deberá abarcar tanto las determinantes de ordenamiento territorial como las de orden natural, aplicables al predio identificado como:

- **Nombre:** FL San Miguel LT de terreno LT 2
- **Ubicación:** Vereda Murillo, del Municipio de Armenia (Q)
- **Matrícula inmobiliaria:** 280-194382
- **Ficha catastral:** Sin información.

La actividad generadora de vertimientos es doméstica. Según la documentación técnica aportada, en el predio se proyecta la ejecución del proyecto HATO VERDE, el cual consiste en la construcción de veintiséis (26) viviendas campestres y una (1) portería. Se contará además con vías internas y áreas comunes.

En este sentido, se solicita que el análisis requerido incluya también la evaluación del índice de ocupación, a fin de verificar la compatibilidad del uso del suelo con las normativas vigentes y las condiciones ambientales del entorno.

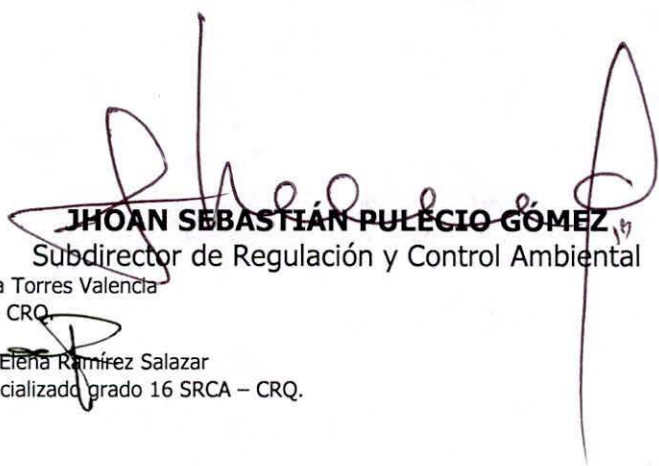
Agradecemos emitir el concepto solicitado en el menor tiempo posible, con el fin de adoptar la decisión de fondo en relación con la solicitud de permiso de vertimientos actualmente en trámite.

0 111 234 3092
The following information is for your information only.
It is not to be used for any other purpose.
It is not to be used for any other purpose.

ANEXA: EXPEDIENTE 11743-2025

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,


JHOAN SEBASTIÁN PULECIO GÓMEZ
Subdirector de Regulación y Control Ambiental

Proyección Jurídica: Vanesa Torres Valencia
Abogada Contratista SRCA- CRQ.

Aprobación Jurídica: María Elena Ramírez Salazar
Abogada - Profesional especializado grado 16 SRCA – CRQ.

